

GT Transition écologique | Ville durable

Intervention « ADEME Innov : du démarrage à l'accélération des expérimentations urbaines »

***David CANAL du Pôle Aménagement des Villes et Territoires (PAVT),
ADEME, le 01/07/2025***

1. Présentation/introduction

2. Notre paradigme de l'innovation

3. Nos modes D'intervention

Exemple 1 : L'appel à commun résilience des territoires

Exemple 2 : Une start-up d'état: plus fraîche ma ville.

Exemple 3 : Le dispositif des Expérimentations Urbaines

I. PÔLE AMÉNAGEMENT DE VILLES ET TERRITOIRES À L'ADEME ?

Article L101-1

Création ORDONNANCE n°2015-1174 du 23 septembre 2015 - art.

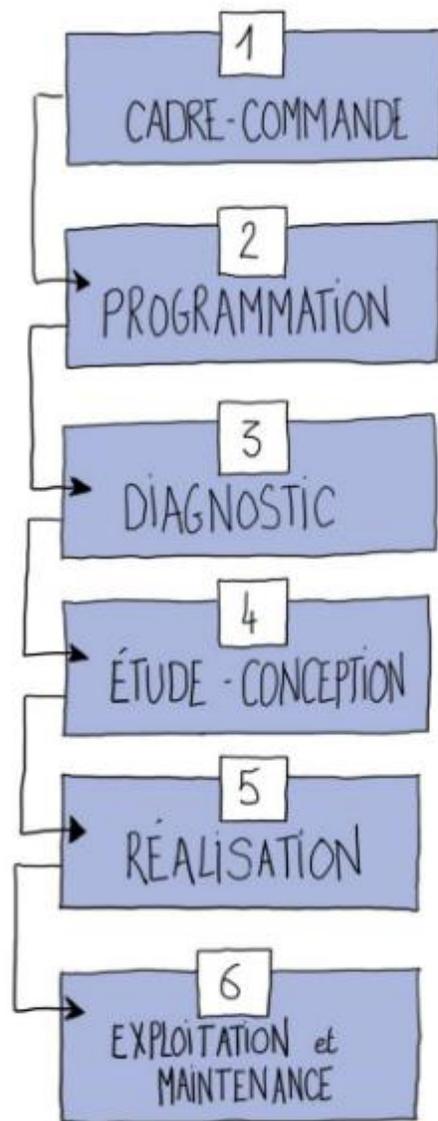
*« Le territoire français est le patrimoine commun de la nation.
Les collectivités publiques en sont les gestionnaires et les garantes dans le cadre de
leurs compétences. »*

- ✓ **Planification et stratégies intégrées climat, air, énergie, bruit, mobilité actives , sols...**
- ✓ **Formes urbaines, ambiances urbaines, qualité de vie et santé** (qualité de l'air et environnement sonore, rafraîchissement urbain, inclusion, urbanisme favorable à la santé...)
- ✓ **Milieus urbains et biodiversité** : nature en ville, gestion durable des sols...
- ✓ **Adaptation au changement climatique et territoires résilients** : rafraîchissement urbain...
- ✓ **Sobriété et aménagement** : renouvellement urbain, recyclage du foncier, ZAN, économie circulaire, Sobriété numérique ...
- ✓ **Performance environnementale échelle quartier**: ACV, évaluation énergie-carbone, optimisation mix énergétique...

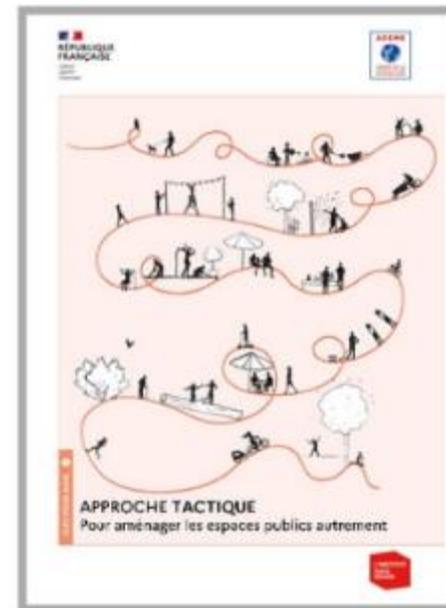
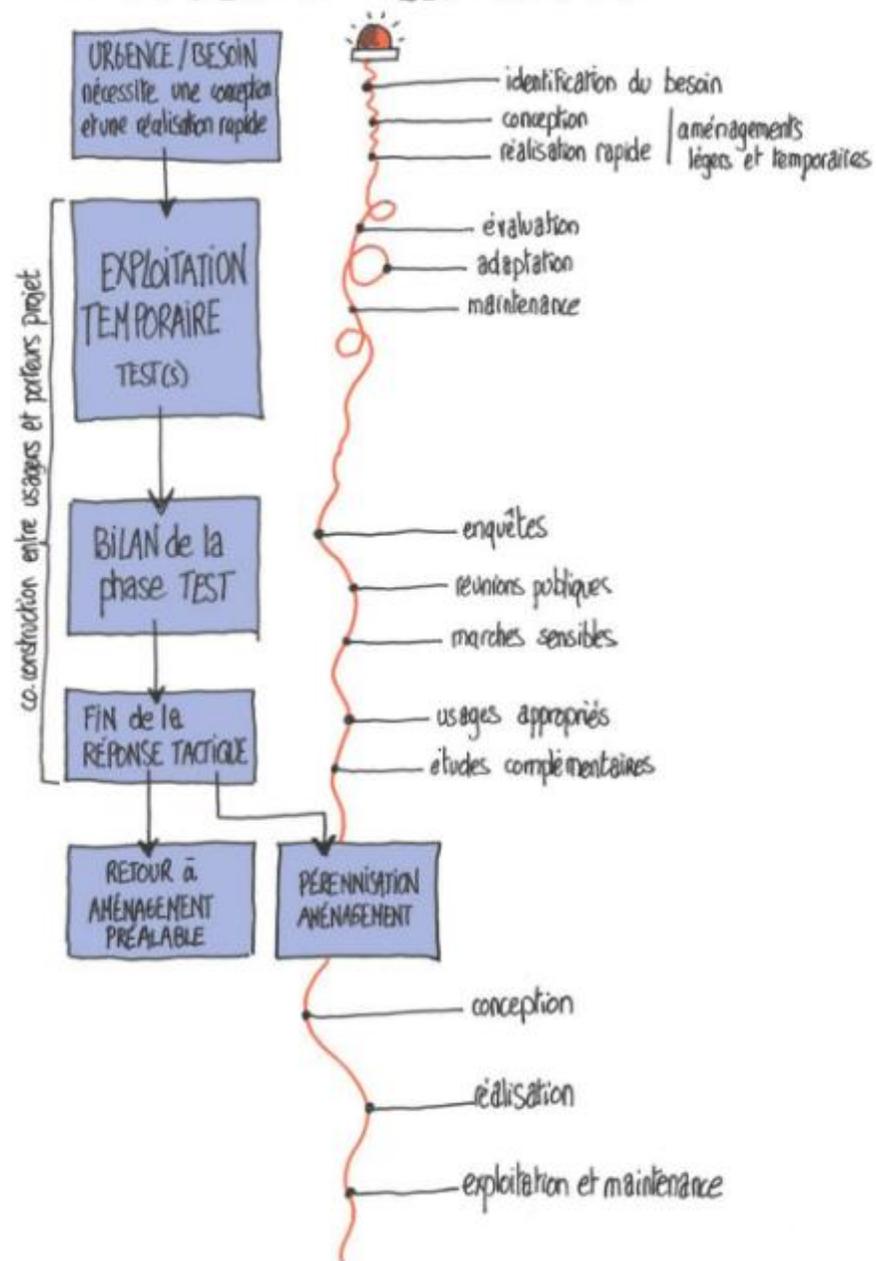
I. UN EXEMPLE EN URBANISME ?

« EXPERIMENTER c'est créer les conditions d'un affranchissement temporaire des cadres qui d'ordinaire contraignent l'action, à favoriser des formes originales d'apprentissage collectif tout en provoquant l'agrégation sur mesure d'une très grande variété de parties prenantes » (Ambrosino et al., 2022) »

APPROCHE CLASSIQUE



RÉPONSE TACTIQUE



SOURCE: ADEME
« **Approche tactique : pour aménager les espaces publics autrement** » réalisé avec l'Institut Paris Région. Déc.2024

2. IMPULSER LA TRANSITION DES VILLES ?



Source : Webinaire TTI.5
janv. 2025



Source : Syntec
ingénierie ,
« l'innovation dans la
commande publique »



Source : Traits Urbain
déc.2024

Visible et Tangible

Bâtiments
Panneaux /publicités
Mobilier urbain
Objets connectés

Invisible et Abstrait

Modèles économiques,
Lois, Réglementation

Valeurs, Mythes, Normes culturelles,
Imaginaires

Usages, Habitudes



Modes de vie et société

Organisations et
Infrastructures



Gouvernance, régulation

2. NOTRE PARADIGME DE L'INNOVATION URBAINE: UNE DÉMARCHÉ!

Comment bien démarrer une innovation urbaine?

Aider les porteurs d'innovation dans l'identification et l'analyse fine des besoins de la ville durable, des problèmes à résoudre.

Rôle de la collectivité ?



Être experte de ses problématiques :
Mettre sur la table les défis à relever par les innovateurs, hiérarchiser les défis.

- Quel est le problème que je souhaite résoudre?
- Quel niveau de criticité de ce problème?
- Quel est l'urgence de ce problème?
- Quelle hiérarchie dans les défis que je fixe aux innovateurs ?

Questions à poser aux innovateurs ?



- Valeurs ajoutées liée à la résolution du problème de la collectivité?
- Quel est le niveau de maturité technologique nécessaire ?
- Quel est le niveau d'acceptation du marché ?
- Quels partenaires pour expérimenter à minima?



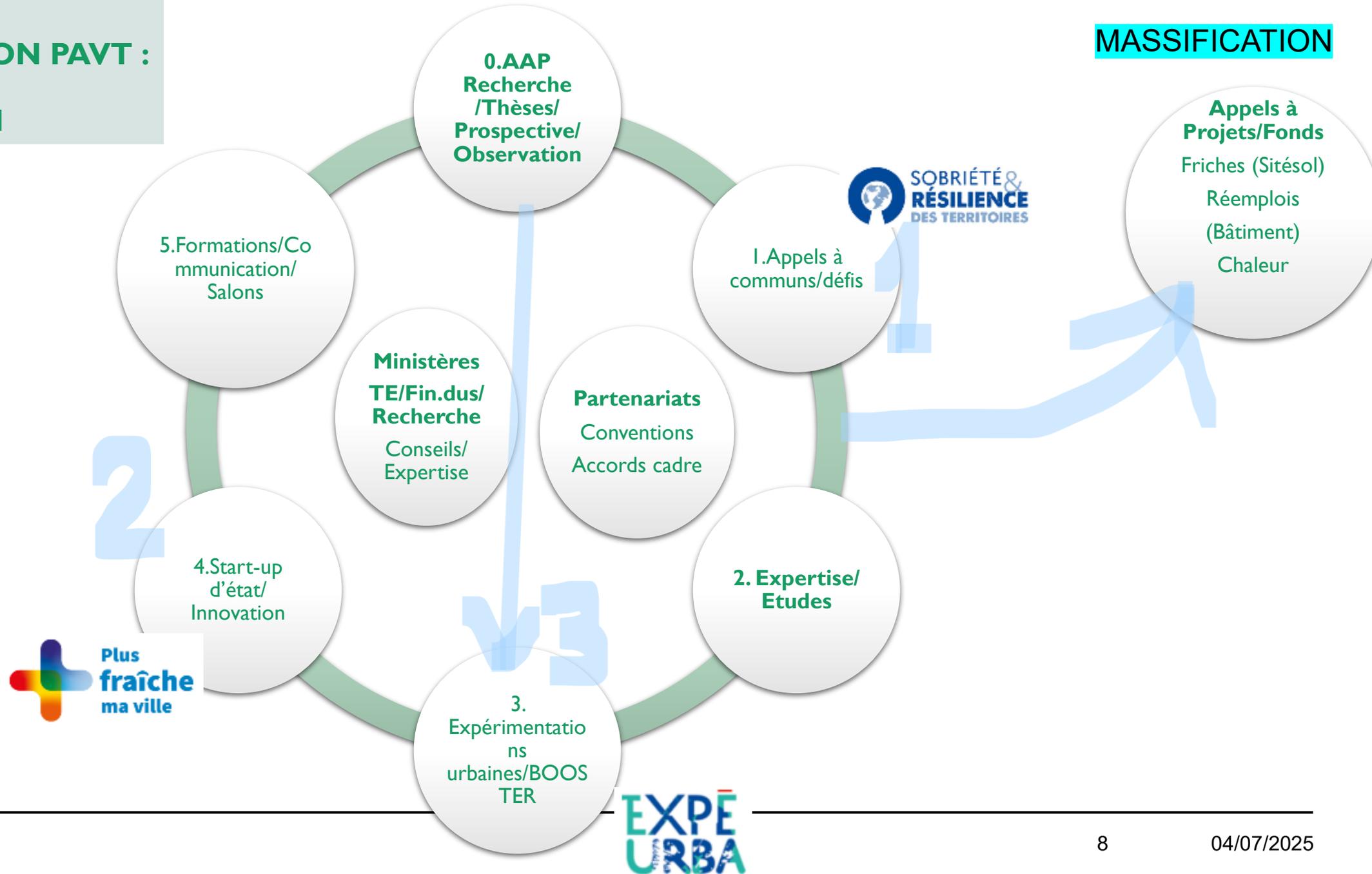
Une solution minimum viable répondant à ces questions ?



Des « beta » testeurs!

3. NOS MODES D'INTERVENTION PAVT : 3 DÉMARCHES D'INNOVATION

MASSIFICATION



3. Ecosystem innovation de l'ADEME



beta.gouv.fr



ACCÉLÉRATEUR
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

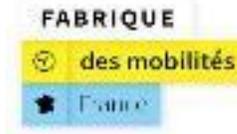


FONDS
CHALEUR

SE
FORMER/DEMMARER

SE
LANCER/ACCELERER

Diffuser



1



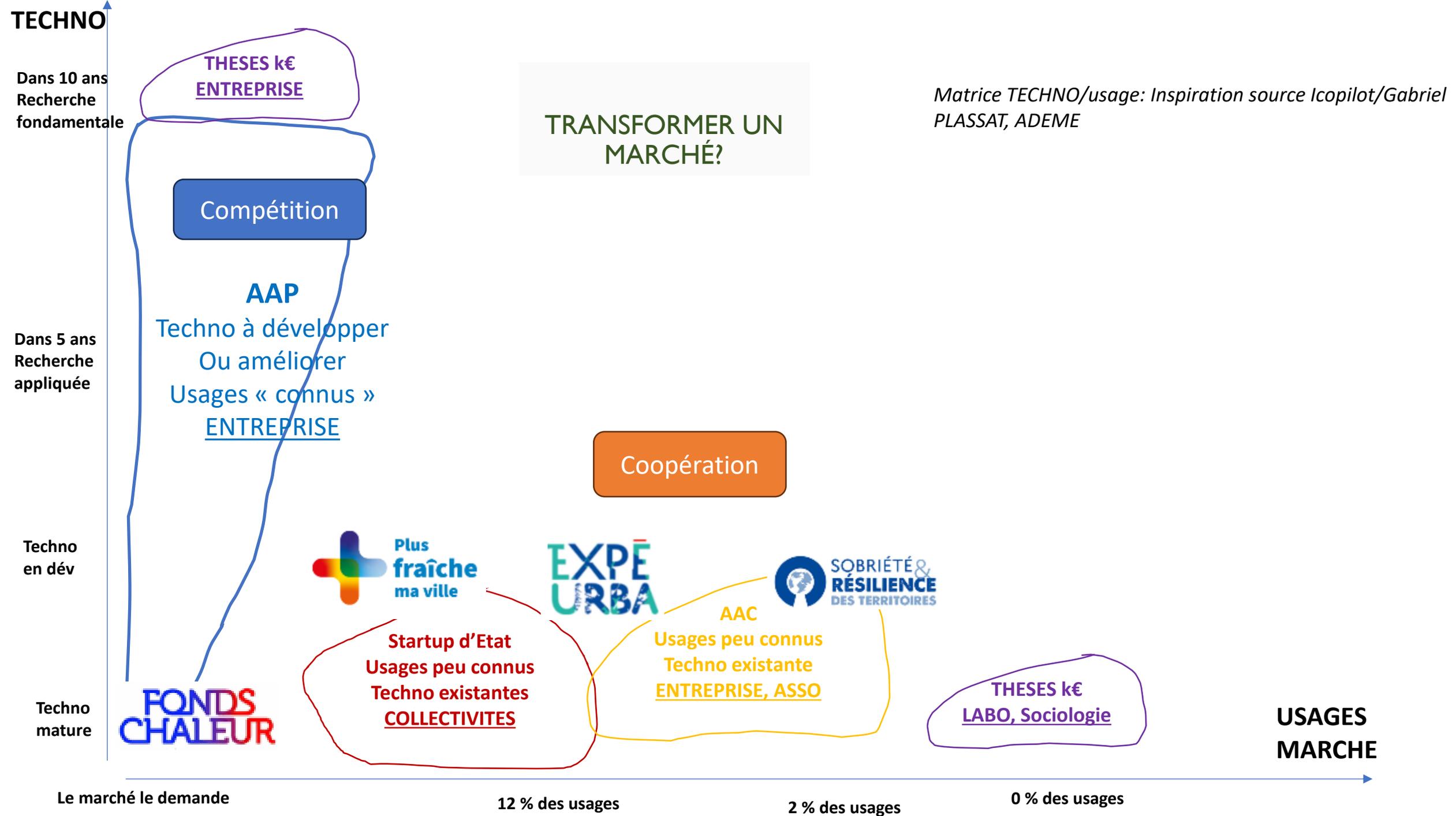
EXPE
URBA



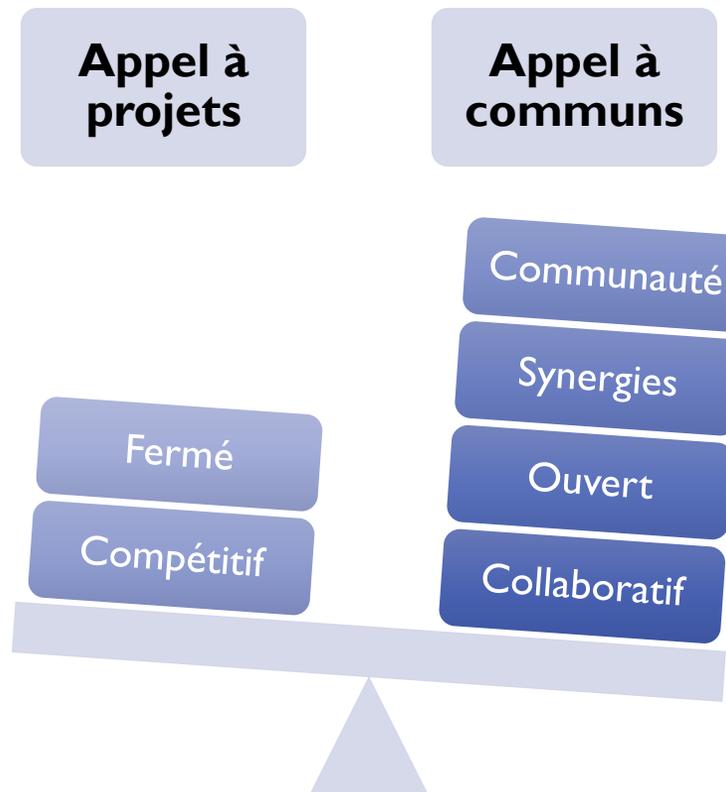
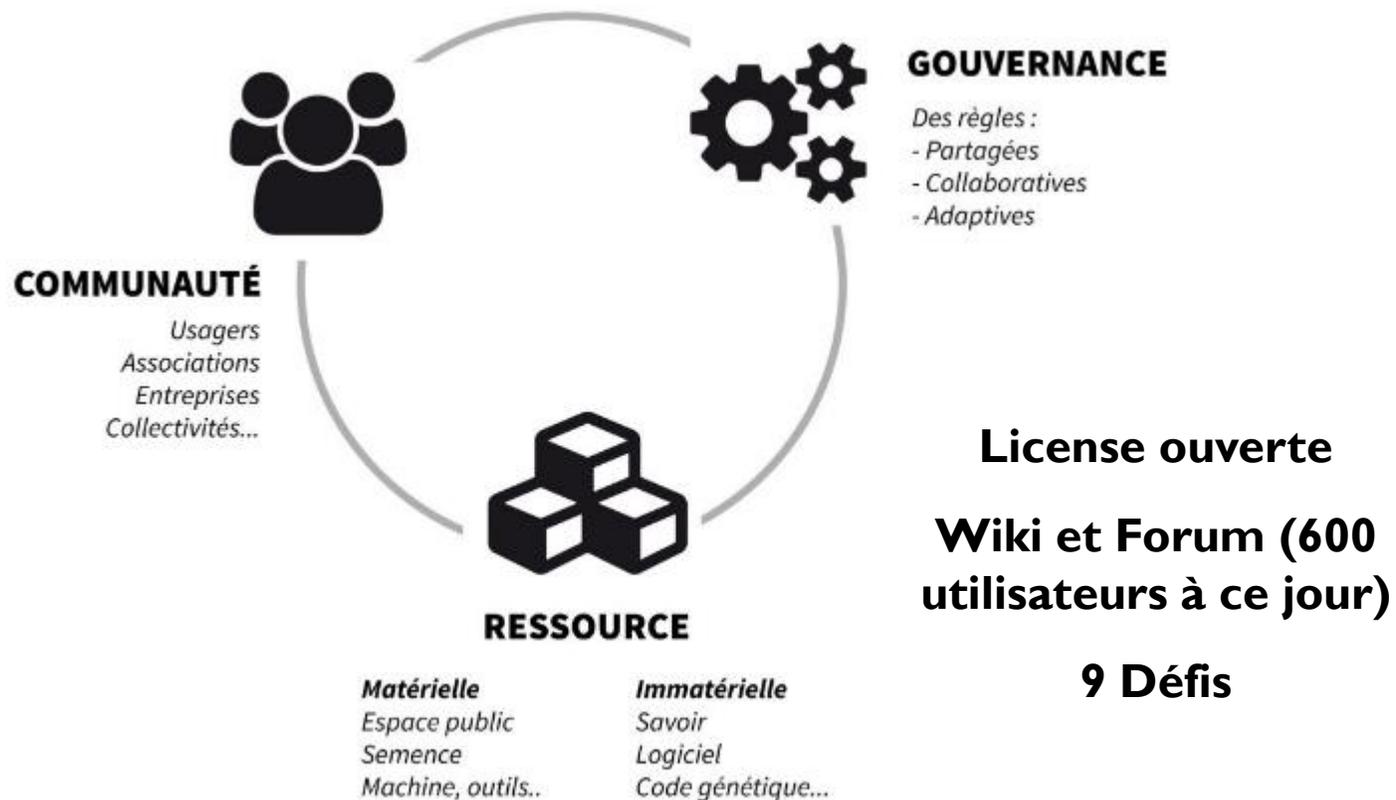
2



Bénéfriches



MODE D'INTERVENTION : EXEMPLE I APPEL À COMMUNS





Pas de vacances pour la vacance

MEIL DONNÉES VISUALISATIONS UN LOGEMENT VOUS SEMBLE INOCCUPÉ ? COMPARATEUR DE TERRITOIRES DÉMARCHÉ CONTACT

Environ 3 millions de logements sont vacants en France, dont 1,1 millions de longue durée. Où sont-ils ? Quelles sont leurs caractéristiques ? C'est ce que propose d'explorer le site pasdevacances.org. A partir du nom d'une commune ou de son code postal, retrouvez en un instant les informations clefs sur les logements vacants. Une lecture plus attentive révélera d'autres informations utiles à la compréhension du territoire et aux impacts du secteur du logement sur l'environnement.

Nouveau ! 'Pas de vacances pour la vacance' permet dorénavant de signaler des logements présumés vacants. Cette fonctionnalité expérimentale vise dans un premier temps à récolter des données de terrain afin de procéder à certains recoupements. Selon les cas, ces signalements pourront être portés à la connaissance des collectivités concernées. Et comme toujours, vos retours sont appréciés :) [Accéder au formulaire](#)

MODE
D'INTERVENTION I :
APPEL À COMMUNS
EXEMPLE

Vacance des logements [↗](#)

tc.

🔍 NICE (06000) ✕ ▾

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|
| Région Provence-Alpes-Côte d'Azur | Département Alpes-Maritimes | Intercommunalité Métropole Nice Côte d'Azur | Commune Nice |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|

| | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Population 342 669 | Degré de densité Grands centres urbains | Aire d'attraction des villes Nice | TLV / THLV oui | Page Wikipédia |
|-----------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------|

Contexte bâti ⓘ

○ Parc total de logements 228 383 ↗

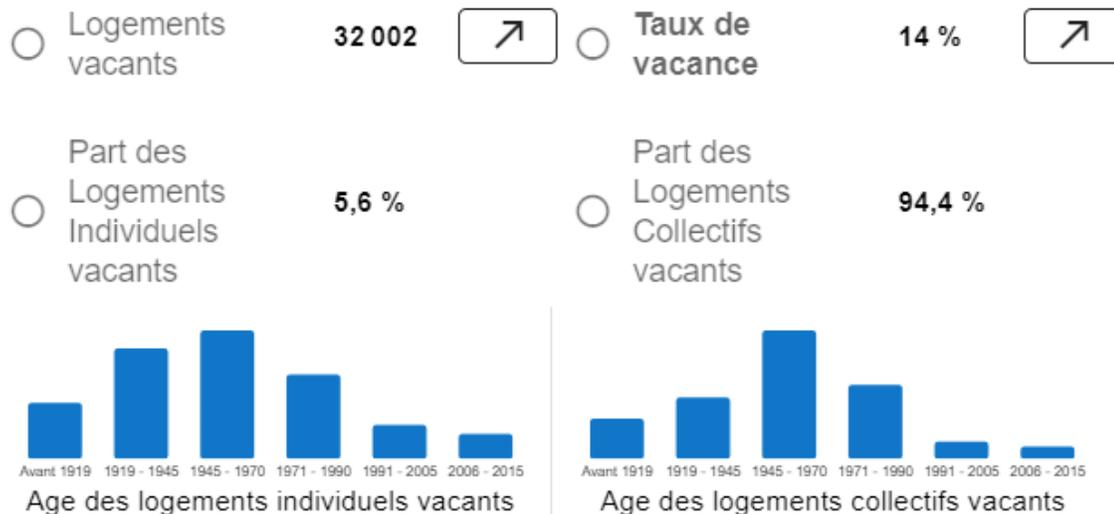




Pas de vacances pour la vacance

ACCUEIL DONNÉES VISUALISATIONS COMPARATEUR DE TERRITOIRES DÉMARCHE CONTACT

Logements Vacants ⓘ



Lovac 2021 - Communes

LOVAC - Communes (01/01/2021)

Contexte : Dans le cadre du Plan national de lutte contre les logements vacants (<https://www.ecologie.gouv.fr/plan-national-lutte-contre-logements-vacants>), un jeu de données sur les logements vacants, les données LOVAC ont été mises en place par la DHUP en partenariat avec le CEREMA Hauts-de-France. Issu du croisement des fichiers

LOVAC Commune Logements Vacance



Mis à jour le 27/06/2023

Aménagement et urbanisme - EPCI

Aménagement et urbanisme Logements neufs EPCI 2019

Logements autorisés et mis en chantier : SITADEL
<https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/liste-des-permis-de-construire-et-autres-autorisations-durbanisme?rubrique=53&dossier=1047>

Artificialisation des sols : CEREMA

EPCI Artificialisation Urbanisme Logements

CEREMA SITADEL

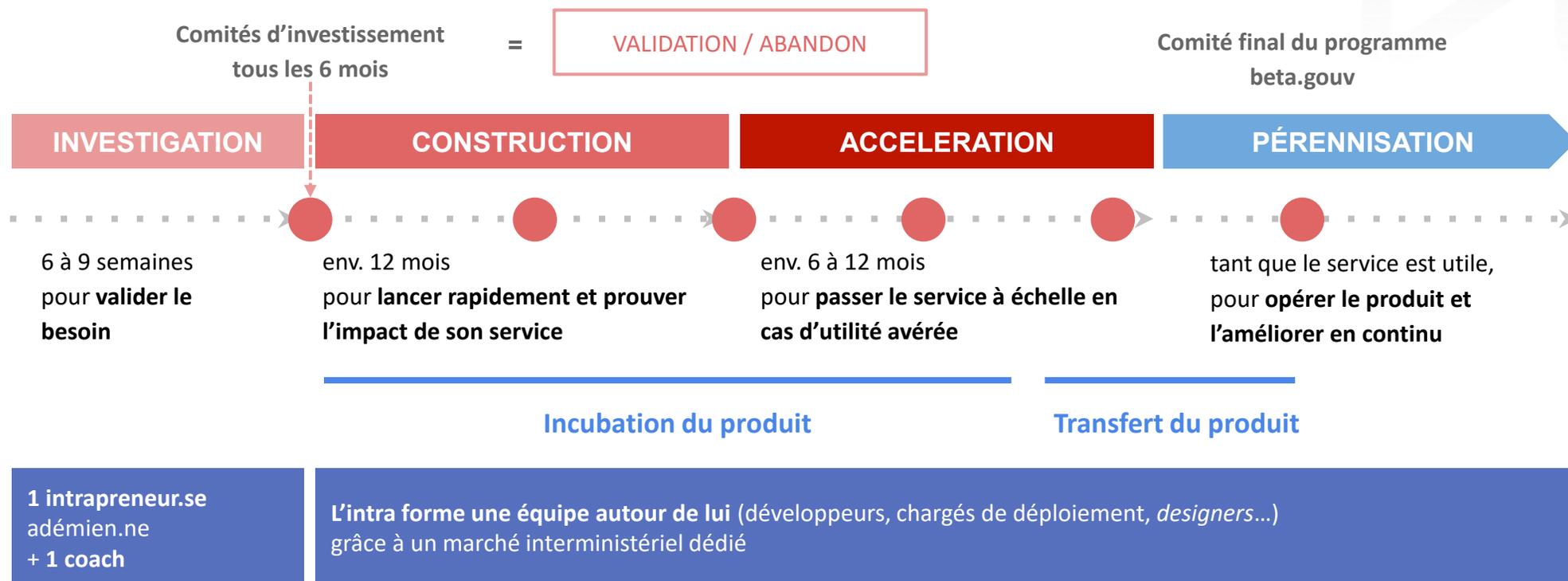


Mis à jour le 09/03/2023

<https://pasdevacances.org/>



Les 4 phases d'une startup d'Etat



NOS MODES D'INTERVENTION: 4 START UP D'ÉTAT/INNOVATION



Sur quel espace voulez-vous agir ?



UNE PLATEFORME POUR ANIMER LES COMMUNAUTÉS

1. Réunir l'ensemble des travaux d'innovation urbaine portés par l'ADEME en lien avec ses partenaires

2. Animer les communautés d'acteurs participant aux expérimentations

3. Co construire les outils des expérimentations

<https://experimentationsurbaines.ademe.fr/>

URBANISME DURABLE : LES EXPÉRIMENTATIONS



PLANIFICATION BAS
CARBONE



QUARTIERS ÉNERGIE
CARBONE



ÉCONOMIE CIRCULAIRE
ET URBANISME



TERRITOIRES ZÉRO
ARTIFICIALISATION
NETTE

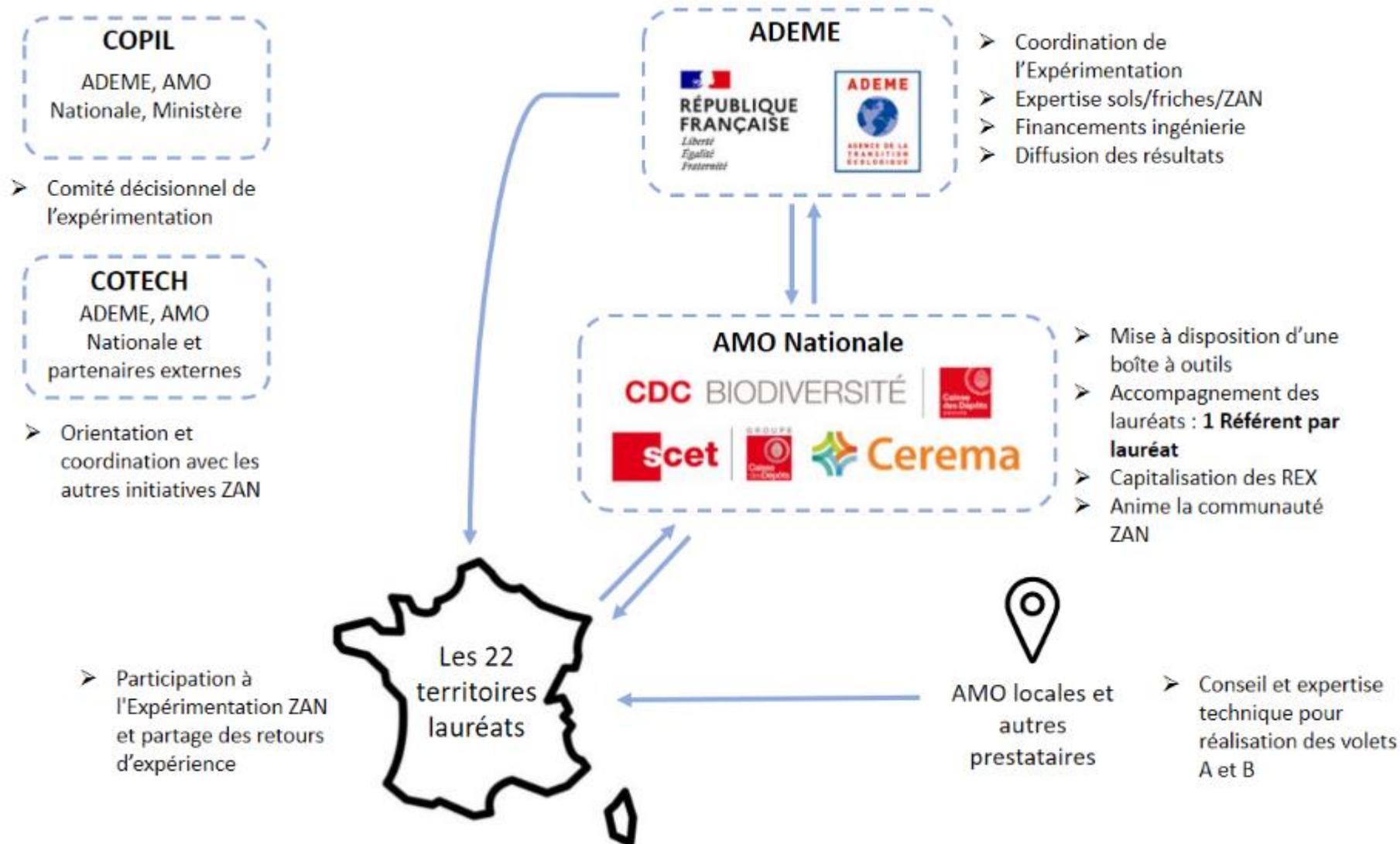


SOBRIÉTÉ ET
URBANISME
COMMERCIAL



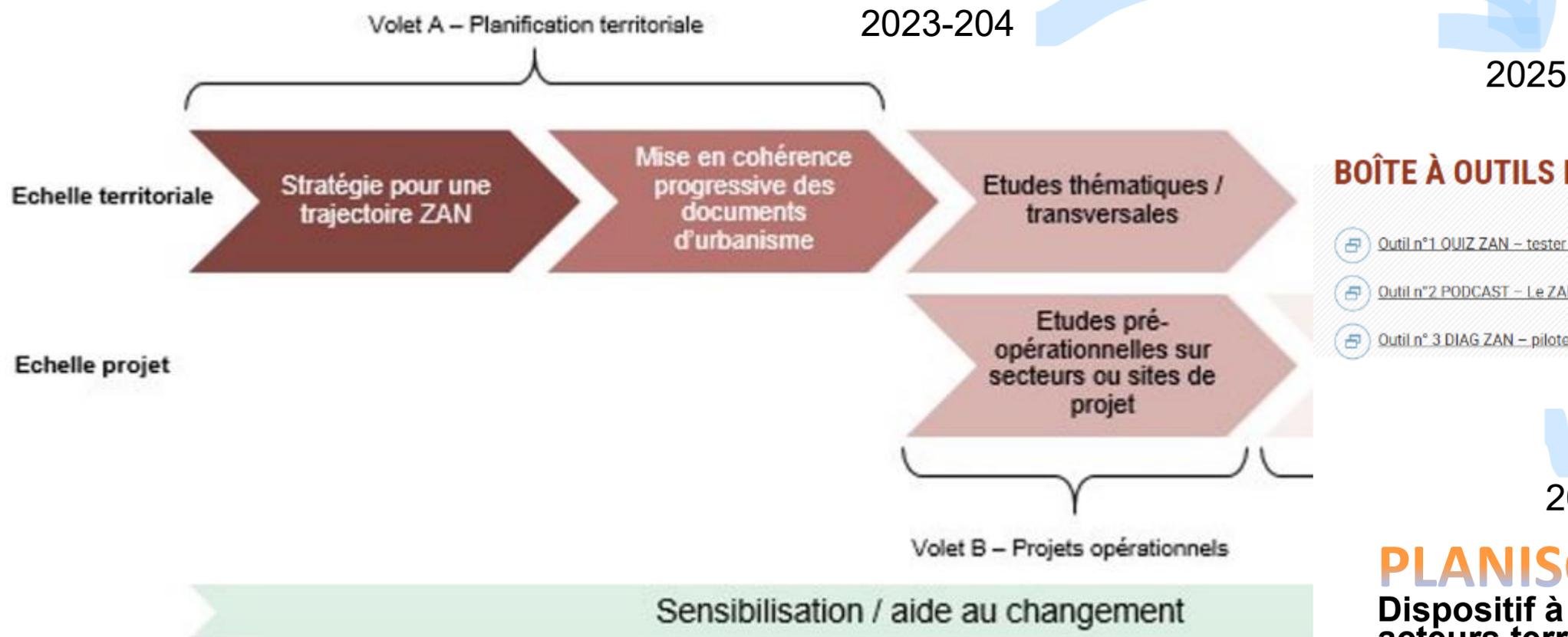
EXPÉ URBA SANTÉ

NOS MODES D'INTERVENTION 3.: EXEMPLE DE L'EXPERIMENTATION ZAN



NOS MODES D'INTERVENTION 3.: EXEMPLE DE L'EXPERIMENTATION ZAN

Un AMI en 2 volets : double échelle ,stratégie > opérationnel



BOÎTE À OUTILS DE L'EXPÉRIMENTATION

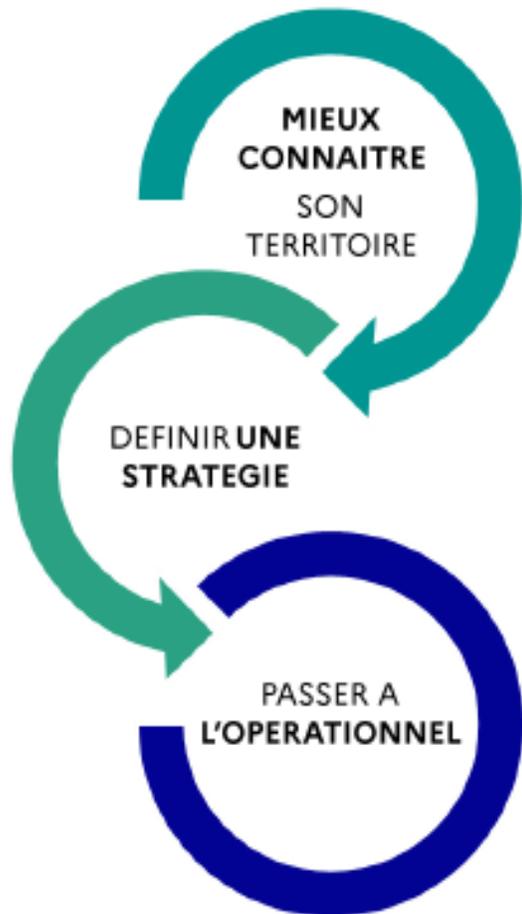
- 🔗 [Outil n°1 QUIZ ZAN – tester vos connaissances sur les sols et le ZAN](#)
- 🔗 [Outil n°2 PODCAST – Le ZAN dans tous ses états](#)
- 🔗 [Outil n°3 DIAG ZAN – piloter son projet territorial de sobriété foncière](#)

2026

PLANISOLS

Dispositif à destination des acteurs territoriaux, visant à les accompagner dans leurs démarches de sobriété foncière et de préservation des sols

Vous accompagnez étape par étape: PLANISOL



Notre intention : se mettre à la place des collectivités pour proposer un "circuit" au plus près de leurs besoins et de leurs modes de faire



Une collectivité qui souhaite déployer une stratégie pro-active ZAN, va devoir s'engager dans une démarche de projet classique s'appuyant sur les étapes suivantes :

DIAGNOSTIC

STRATÉGIE

OPÉRATION

AIDE AU CHANGEMENT DE
COMPORTEMENTS

NOS MODES D'INTERVENTION 3.: SAISONNALITÉ DES EXPÉRIMENTATIONS EXEMPLE SOBRIÉTÉ DE L'URBANISME COMMERCIAL

2023-2024

Les explorations
(Accompagnement
études sous forme d'aide
ADEME)

2025 (1 année)

Experimentation Saison 1
"format restreint"

3 Territoires
COFIL « En observation »

**Les fondamentaux des
Préconisations.**

2026-2027 (2/3 années)

Experimentation Saison 2

Nouveaux Territoires
COFIL élargi « plus actif »

Ateliers de co-construction

Vers des Outils opérationnels (qui
porte? comment?)

RAPPORT TC. LIEUX DE COMMERCE



23170000_rapport_lieux_de_commerce_avec_compression.pdf

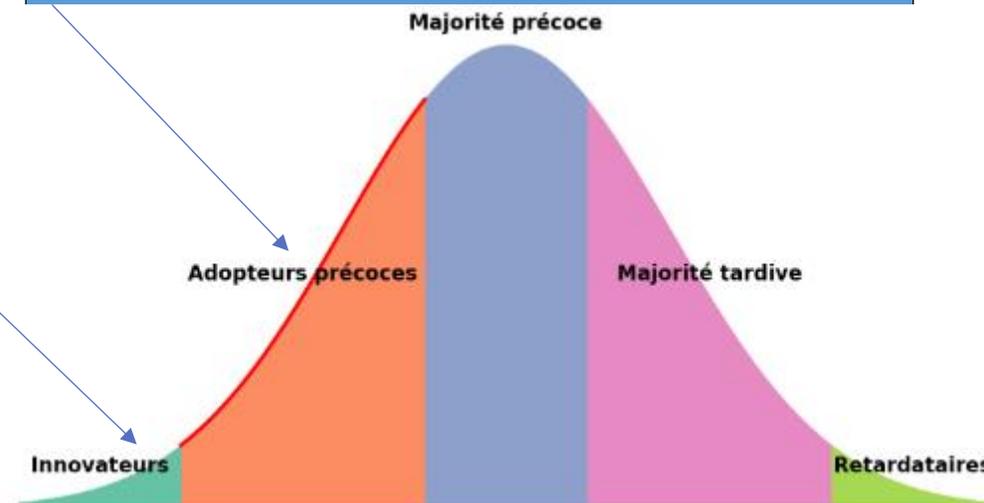
Rapport Vacances commerciales
TC_compressed_compressed 2 pdf

AGENCE TERRITOIRE CIRCULAIRE -
Enjeux et opportunités pour la
transition/ Lieux de commerce et
vacance des locaux

AGENCE TERRITOIRE CIRCULAIRE
Exploration des lieux de commerces
: Enjeux de sobriété, indicateurs et
solutions

tc.

TERRITOIRE CIRCULAIRE



<https://experimentationsurbaines.ademe.fr/blog/ressource/publications-principales-de-lademe-autour-de-lamenagement-durable/>

RESSOURCE

LES PUBLICATIONS DE L'ADEME AUTOUR DE L'AMÉNAGEMENT DURABLE

ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET URBANISME

